

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 6 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6317149441, основной государственный регистрационный номер 1206300052925, юридический адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул. Волников, д. 28-30, ком. 24, оф. 305 А). Входящий номер заявления от 28.09.2022 № СП-9/5148.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1374157,93	390376,56
2	1374232,61	390289,86
3	1374242,93	390277,88
4	1374293,07	390219,68
5	1374297,48	390214,56
6	1374307,38	390203,06
7	1374306,01	390201,91
8	1374300,93	390197,67
9	1374290,19	390188,65
10	1374283,44	390197,09
11	1374280,54	390200,72
12	1374273,74	390209,21
13	1374263,00	390222,63
14	1374196,14	390168,24
15	1374222,66	390132,86
16	1374223,07	390132,33
17	1374213,25	390124,10
18	1374210,83	390122,07
19	1374112,94	390039,99
20	1374034,47	390135,96
21	1374048,76	390148,28
22	1374059,37	390157,42
23	1374057,63	390159,50
24	1373999,79	390228,15
25	1373991,73	390218,78
26	1373978,82	390203,32
27	1373973,93	390193,77
28	1373972,21	390183,88
29	1373972,25	390183,50
30	1373972,34	390181,17

31	1373972,22	390178,84
32	1373971,91	390176,55
33	1373971,16	390173,62
34	1373960,58	390198,75
35	1373964,82	390202,09
36	1373973,76	390212,86
37	1373983,60	390224,78
38	1373992,64	390235,56
39	1374006,21	390251,72
40	1374015,25	390262,80
41	1374019,50	390268,53
42	1374029,29	390269,14
43	1374047,34	390280,44
44	1374053,79	390280,01
45	1374059,73	390286,35
46	1374080,59	390300,85
47	1374087,30	390308,47
48	1374110,87	390319,07
49	1374122,66	390339,76
50	1374124,73	390344,06
51	1374133,49	390349,66
52	1374137,55	390354,45
53	1374137,72	390354,68
54	1374152,07	390371,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0613002:3154

Площадь земельного участка

50000 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 11.02.2020 № 32-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» в части коллектора дождевой канализации и очистных сооружений «Постников овраг».

Распоряжение Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке

территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу».

Распоряжение Правительства Самарской области от 18.01.2022 № 7-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу».

Распоряжение Правительства Самарской области от 08.07.2022 № 412-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу».

Постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 20.02.2017 № 81 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 17.05.2017 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара».

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.04.2022 № 284 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

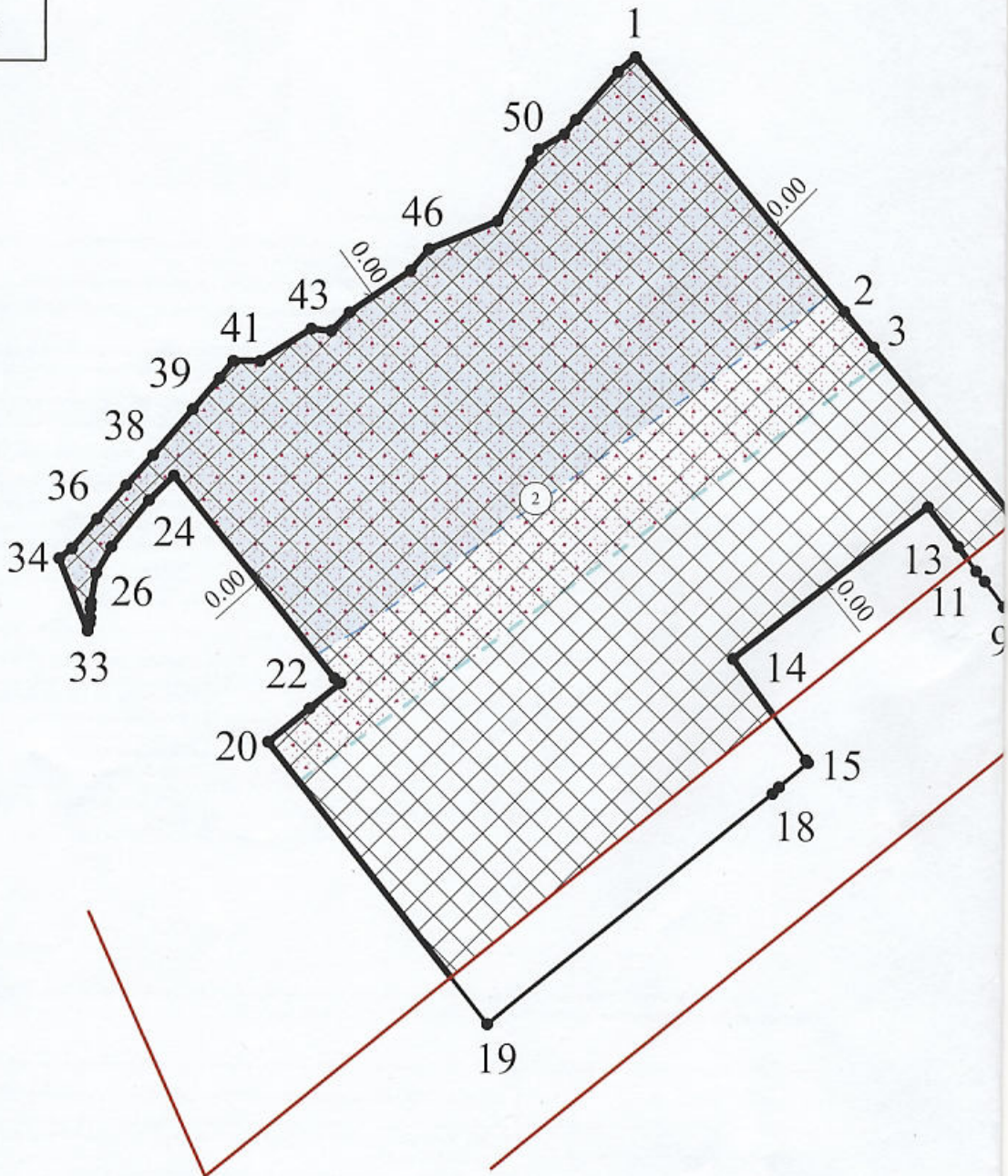
М.В. Казанцев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.10.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



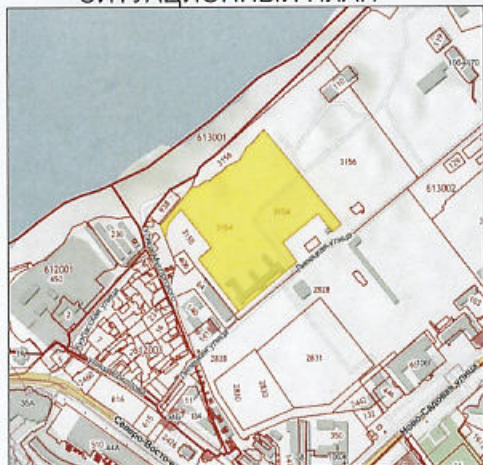
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
13.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
13.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✕ - водоводы Д-400, 450 мм по ул. Лейтенанта Шмидта, водовод Д-400 мм по ул. Соколова, водопроводные линии 2Д-300 мм по ул. Кузбасской (см. технические условия от 24.03.2022 № 05-0260 (прилагаются))
- ✕ - коллектор Д-1000 мм по ул. Липецкой (см. технические условия от 24.03.2022 № 05-0260 (прилагаются))
- ✕ - коллектор дождевой канализации Д=800 мм по ул. Кузбасской (см. технические условия от 20.05.2021 № 268-ТУ (прилагаются))
- ✕ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласований смежных землепользователей) (см. технические условия от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП (прилагаются))

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

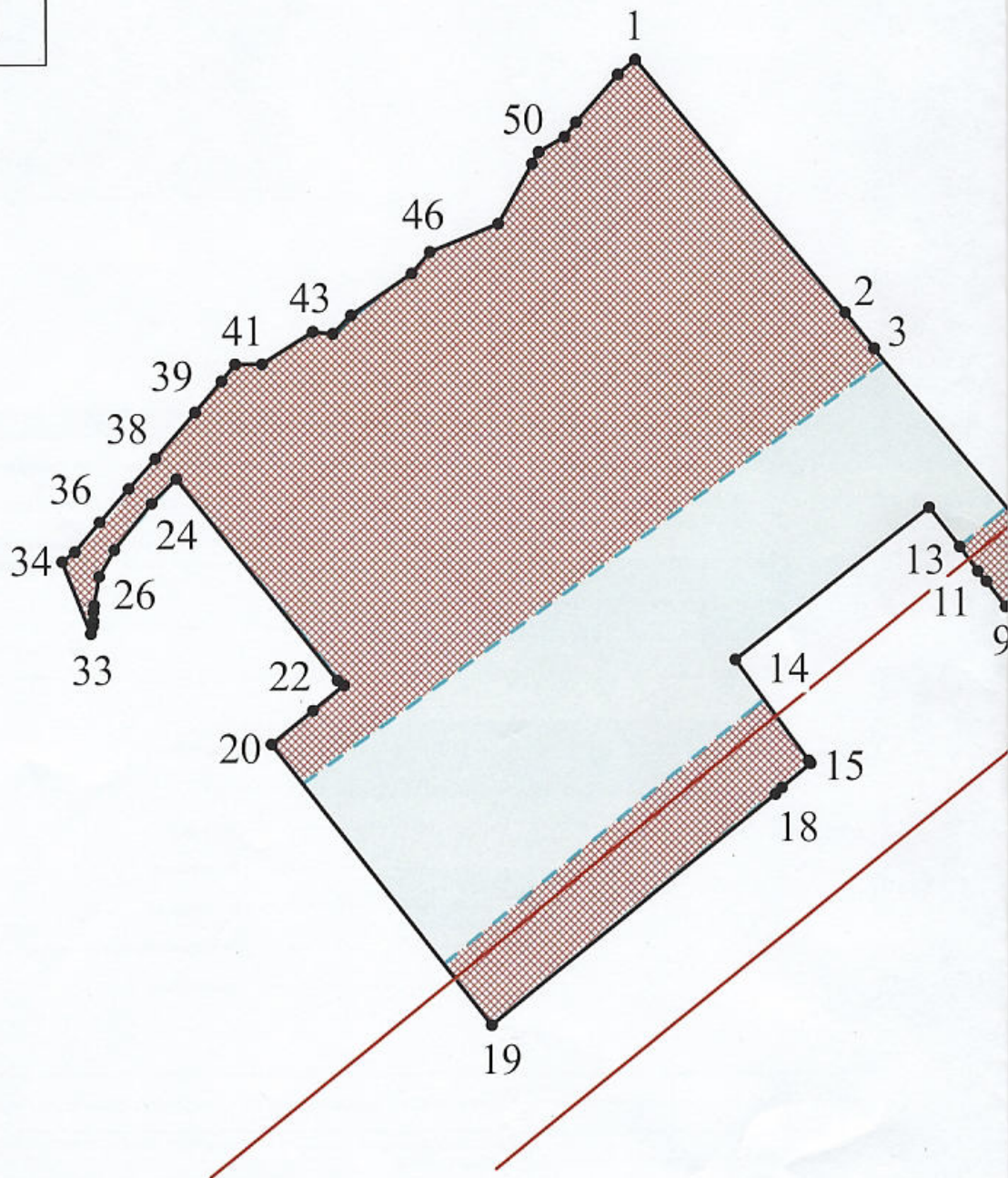
	Охранный зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Красные линии
	Водоохранная зона (Саратовское водохранилище/р. Волга)		Границы сервитутов (ЧЗУ)
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Охранный зона линий и сооружений связи		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)		Границы утвержденной ДПТ от 11.02.2020 № 32-р

\* посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0613002:3155, 63:01:0613002:3156

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»	<b>ГПЗУ</b>		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0613002:3154			
				Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ): 50000			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (И-3): 2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.					1/2	М 1:2000
Нач. отдела	Казаева Е.С.						
Разработал	Казаева Е.С.						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		



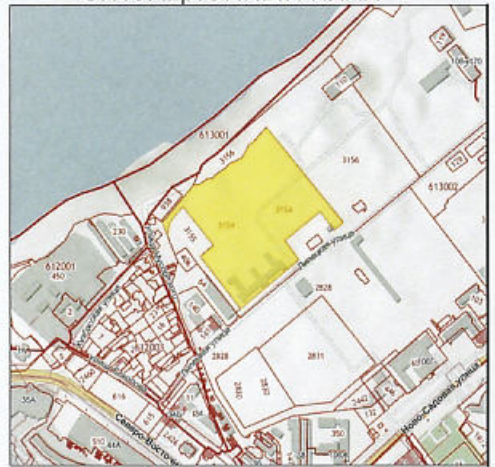
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
13.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
13.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109),</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390),</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5,</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391),</li> <li>- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)</li> </ul>
	Граница утвержденной ДПТ от 07.05.2021 № 214-р

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплотрасса
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»		<b>ГПЗУ</b>	
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0613002:3154			
				Площадь земельного участка (м²): 50000			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.					2/2	М 1:2000
Нач. отдела	Казаева Е.С.						
Разработал	Казаева Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

4  
6  
8



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), Распоряжение Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)



- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 11.02.2020 № 32-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» в части коллектора дождевой канализации и очистных сооружений «Постников овраг», распоряжением Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжением Правительства Самарской области от 18.01.2022 № 7-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжением Правительства Самарской области от 08.07.2022 № 412-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» постановлением Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 20.02.2017 № 81 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 17.05.2017 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2022 № 284 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории» (согласно Приложению).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60%	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.2



Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.10
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1



Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4

Без ограничений	Без ограничений	0/± м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/± м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/± м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «±» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, в границах исторического поселения, в границах исторического поселения Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания, площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостки. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно распоряжению Правительства Самарской области от 11.02.2020 № 32-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» в части коллектора дождевой канализации и очистных сооружений «Постников овраг», распоряжению Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжению Правительства Самарской области от 18.01.2022 № 7-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжению Правительства Самарской области от 08.07.2022 № 412-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжению Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» постановлением Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Саловой, Северо-Восточной магистралей, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлению Администрации городского округа Самара от 20.02.2017 № 81 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении



документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлению Администрации городского округа Самара от 17.05.2017 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлению Администрации городского округа Самара от 25.04.2022 № 284 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории»

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	Распоряжение Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р	-	-	-	-	-	-





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства: не имеется**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_)  
градостроительного плана \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства,  
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_)  
градостроительного плана \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

- Водоохранная зона (Саратовское водохранилище/р. Волга)  
Водный кодекс Российской Федерации, статья 65  
«15. В границах водоохранных зон запрещаются:  
1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими

веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.



4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «50000» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2022 № КУВИ-001/2022-170370989: (вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта)

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации) для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2022 № КУВИ-001/2022-170370989: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта)



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «50000» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», распоряжения Правительства Самарской области от 11.02.2020 № 32-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» в части коллектора дождевой канализации и очистных сооружений «Постников овраг», распоряжения Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжения Правительства Самарской области от 18.01.2022 № 7-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжения Правительства Самарской области от 08.07.2022 № 412-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 24.12.2014 № 998-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включенных в программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Водоохранная зона (Саратовское водохранилище/р. Волга)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-



<p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390)</li> <li>- четвертая подзона</li> <li>- пятая подзона</li> <li>- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)</li> </ul>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.</p>
---	--

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 1121,4 м3/сут; на пожаротушение: наружное 25 л/сек, внутреннее 7,5 л/сек, автоматическое 32,5 л/с; по водоотведению – 1062,6 м3/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях:

Распоряжение Правительства Самарской области от 07.05.2021 № 214-р

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
8	1374305,77	390227,83
9	1374267,00	390195,31
10	1374017,57	389986,05

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

№ 268-ТУ от 20.05.2021

Представителю по доверенности  
ООО «СЗ «Древо.Зим»  
Ковшовой М.А.

На разрешение ДГ № Д05-01-01/2673-0-1 от 22.04.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование многофункционального жилого комплекса переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными / наземными стоянками, расположенного в границах улиц Липецкой / Мусоргского в Октябрьском внутригородском районе в части водоотвода поверхностных стоков при условии:

1. Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки. Запроектировать и построить коллектор дождевой канализации  $D=800$  мм по ул. Кузбасской с учетом перекладки существующего коллектора  $D=400$  мм до точки подключения в существующий коллектор  $D=800$  мм.
2. Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
3. Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
4. В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
5. Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
6. В случае применения полимерных материалов, согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», выбор материалов необходимо подтвердить расчетом на прочность, с учетом коэффициента динамических нагрузок и влияния уменьшения прочности от коэффициента температурного воздействия в соответствии с п. 2.6 СН 550-82



«Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб», стесненности, интенсивности движения и повышенной колесной нагрузки от большегрузов. Предоставить сертификат подтверждения на применяемый материал к износу и воздействию агрессивных температурных влияний в диапазоне температур до 90 °С.

7. Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
8. Один экземпляр проектной и исполнительной документации на сети дождевой канализации передать в технический отдел МП г.о. Самара «Инженерные системы» о
9. Получить подтверждающий документ в МП г.о. Самара «Инженерные системы» о выполнении мероприятий по организации водоотвода поверхностных стоков с территории застройки,
10. Проектирование вести на основании геоподоснове с подервной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
11. Выполнить оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации (при необходимости).
12. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с МП г.о. Самара «Инженерные системы», МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
13. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года № 444.
14. Восстановить проезжую часть улицы Кузбасской на всю ширину, при необходимости с заменой бортового камня.
15. Строительные работы и работы по восстановлению благоустройства территории выполнять силами организации; имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
16. По окончании строительства получить справку о выполнении технических условий.
17. Технические требования и условия действительны 3 года со дня регистрации. Данный документ не является разрешением на строительство (производство работ).

Заместитель главы городского округа  
Самара - руководитель Департамента

О.В. Ивахин

исполнитель Рогова Н.Ю.  
20.05.2021 Копия



24.03.2022 г. № 05-02/60  
На № СП-9/12/16-0-2 от 18.05.2022  
(вк. 112-01-12413 от 18.03.22)

О возможности подключения

ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул. Луначарского, д.36, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

e-mail: [ofis@samadm.ru](mailto:ofis@samadm.ru)

На Ваш вопрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Савояш на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0613:002:3154, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» вместе.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению – 1121,4 м<sup>3</sup>/сут;
- на пожаротушение: наружное 25 л/сек, внутреннее 7,5 л/сек, аккумулятивное 32,5 л/с;

- по водоотведению — 1062,6 м<sup>3</sup>/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- колодезь Д-400, 450 мм по ул. Дегтярева Шмалта, водовод Д-400 мм по ул. Соколова, водопроводные линии ДД-300 мм по ул. Кутбасовой;
- колодезь Д-1000 мм по ул. Липицкой.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

5. Обязательство ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращается в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель  
главного управляющего директора

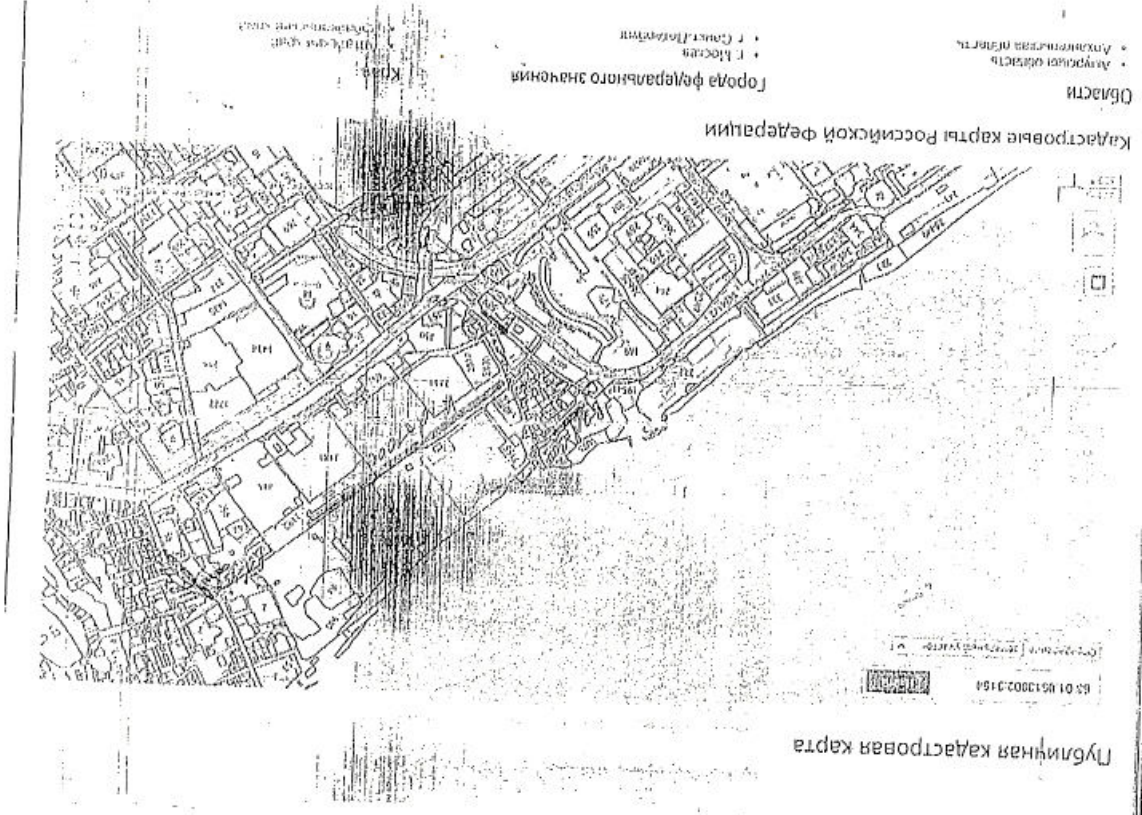
Иск. Ф.И.Иванова О.М., тел. 17 (846) 334-76-83

Д.С. Равицкий

«Самарские коммунальные системы»  
Городской округ Самара  
04 АИР 2022

Сл. 2/10/2022

Сл. 2/10/2022



Публичная кадастровая карта

63:01:0613002:3154

Области  
• Амурская область  
• Архангельская область  
• Астраханская область  
• Бурятия  
• Чукotka  
• Саха (Якутия)  
• Хабаровский край  
• Чеченская Республика  
• Чувашская Республика  
• Якутия  
• Ямало-Ненецкий автономный округ

Города федерального значения  
• Санкт-Петербург  
• Москва  
• Севастополь

Клинт

Получено 24.03.2022



- 63:01:0513002:3154 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Сараяв;
- 63:01:0219002:522 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, в границах улиц Московское шоссе, Ташкентская, Стара Загора, Алче-Атминская;
- 63:01:0311003:1262 по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Мелекая Горького, д. 78;
- 63:01:0727004:546 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, д. 109 Б;
- 63:01:0516004:12 по адресу Самарская область, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маковского, Чапаева, Арцабушевской, братьев Коростелевых;
- 63:01:0637002:344 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 258;
- 63:01:0522001:435 по адресу Самарская область, г. Самара, проспект Масленинкова;
- 63:01:0763002:1771 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Садьяна просека, берег реки Волга, участок № 88 "А";
- 63:01:0641002:2 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе/ул. Советской Армии;
- 63:01:0517006:815 по адресу Самарская область, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Меркуя Тереза, участок 54.

С.В. Колесников



Начальник управления зонирования и развития теплового рынка

(94) 376-02-26

Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары

Руководителю  
Управления образования земельных  
участков Департамента  
градостроительства г. о. Самара  
Рогачевой Г.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,  
443100  
630512@samara.ru

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваш запрос от 04.04.2022 № СП-9/1532-0-4, от 04.04.2022 № СП-9/1484-0-3, от 04.04.2022 № СП-9/1485-0-3, от 01.04.2022 № 105501/1/095, от 03.03.2022 № СП-9/928-0-3, от 04.03.2022 № Д05-03/728, от 03.03.2022 № СП-9/1483-0-3, от 16.03.2022 № СП-9/1153-0-2, от 16.03.2022 № СП-9/1154-0-2, от 11.03.2022 № СП-9/1084-0-3, от 18.03.2022 № СП-9/1216-0-4, от 21.03.2022 № СП-9/1474-0-3, от 24.03.2022 № Д05-01/0934, от 16.03.2022 № Д05-01/0946, от 31.03.2022 № СП-9/1472-0-3, от 24.03.2022 № СП-9/1262 (0-4, от 14.03.2022 № СП-9/1114-0-3, от 10.03.2022 № СП-9/1081-0-3, от 05.04.2022 № СП-9/1543-0-1, от 28.03.2022 № Д05-04/1013 о предоставлении информации в соответствии со статьей 57.3 Федерального закона № 28.12.2004г. № 150-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства может быть обеспечена после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности на земельных участках

- 63:01:0802004:539 по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Кутлюкова;
- 63:01:0802004:535 по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Кутлюкова;
- 63:01:111004:1142 по адресу Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, ул. Парламанская;
- 63:01:0639001:725 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии;
- 63:01:0303001:1197 по адресу Самарская область, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская;
- 63:01:0506001:26 по адресу Самарская область, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Давыдья второго Партсъезда;
- 63:01:0639001:794 по адресу Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии;
- 63:01:0813004:522 по адресу Самарская область, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Венцева, дом 45;
- 63:01:0227001:587 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский, пр-кт. Кирова;

Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары  
Ф.И.О. Самары

руководитель  
департамент  
градостроительства  
Самарской области  
С.В. Колесников







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"**

Управление продаж, технологического присоединения и услуг по крупным объектам  
 443068; г. Самара, ул. Ново-Саловая, дом 106, ТЦ «Визирь», 6 этаж, кабинет 25.  
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 43 от 04.09.2022 г.

№ 31-02/05990/11/17/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара  
 М.В. Казанцеву

443100, г.о. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

О технической возможности подключения объектов капитального строительства

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (пасовой расход газа) – не более 42 м<sup>3</sup>/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия соответствия смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявки о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м<sup>3</sup>);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, использующих данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УПТД и УКО ООО «СВГК»

Ведущий специалист  
 САВХТИН А.В.

Б.В. Протопопов



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1 Предлагаемый торговый центр имеет площадь застройки 56 657 м<sup>2</sup> и предлагается застраивать 2 этажа - 113 314 м<sup>2</sup> (на чертеже показаны границы участка в пределах которых необходимо разместить 1 Ц)

2 В администрацию застройщика города Самара (департамент образования) был отправлен запрос касательно размещения на данной территории школ и дошкольных образовательных учреждений. В ответе на запрос было указано, что на данной территории необходимо разместить среднюю общеобразовательную школу проектной мощностью 1250 мест и 2 дошкольных образовательных учреждения на 350 мест, что и отображено в данном предложении

3 Согласно данным, полученным из министерства здравоохранения Самарской области, на текущий момент данная территория нуждается в медицинском офисе на 2 кабинета врачей общей практики с зоной обслуживания до 4000 человек населения. В случае дальнейшего развития жилой застройки данной территории необходимо строительство поликлиники. Данная концепция предполагает размещение на ее территории поликлиники на первом этаже жилых зданий

4 На территории данного квартала проект разрабатывает СОФЖИ

5 Проектант предлагается устройство набережной зоны. Новую набережную предлагается уложить с существующей на стечке 34 00 (сред.) и проложить существующую подпорную стену. В связи с крутым рельефом необходимо организовать дополнительную подпорную стенку, которая разделит пешеходную зону набережной и территорию жилой застройки с автомобильной дорогой

**Объемные технико-экономические показатели**

Общая площадь проектируемого участка 99,8 га  
 Площадь проектируемой застройки 63349,9 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь проектируемых зданий 98804,3 м<sup>2</sup>  
 Площадь общественных помещений 16881,3 м<sup>2</sup> + Ц  
 Жилой фонд проектируемых зданий 738466,12 м<sup>2</sup>  
 Численность населения проектируемого жилья 18 461 чел

Площадь застройки сохраняемых зданий 20817,6 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 26244,0 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Жилой фонд сохраняемых зданий 78887,2 (по данным БТИ)  
 Численность населения в сохраняемых домах 2629 чел

Общая численность района 18461 + 2629 = 21091 чел  
 Расчетное число учащихся в детских садах 21091 / 1000 \* 34 = 717 детей  
 Расчетное число учащихся в школах 21091 / 1000 \* 94 = 1982 уч  
 Плотность населения 21091чел / 99,8га = 211 чел/га

**Квартал 1**  
 Площадь проектируемой застройки 9654,2 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь проектируемых зданий 33796,1 м<sup>2</sup>  
 Жилой фонд проектируемых зданий 19179 м<sup>2</sup>  
 Численность населения проектируемого жилья 479 чел  
 Парковки временные - расчетные/фактические 41/17  
 постоян - расчетные/фактические 33/157  
 Дворовая территория - расчетн/фактич 574 м<sup>2</sup>/689 м<sup>2</sup>  
 Озеленение - расчетн/фактич 14,37 м<sup>2</sup> / 1240 м<sup>2</sup> + набережная  
 Площадь застройки сохраняемых зданий 9454,2 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 33796,1 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Коэф. платности застройки 2,8  
 Коэф. застройки 0,37

**Квартал 2**  
 Новая застройка не запроектирована  
 Площадь застройки сохраняемых зданий 9454,2 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 33796,1 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Жилой фонд сохраняемых зданий 24808 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)

**Квартал 3**  
 Новая застройка не запроектирована  
 Площадь застройки сохраняемых зданий 9454,2 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 33796,1 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Жилой фонд сохраняемых зданий 24808 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)

**Квартал 4**  
 Новая застройка не запроектирована  
 Сохраняемых жилых домов на данной территории нет

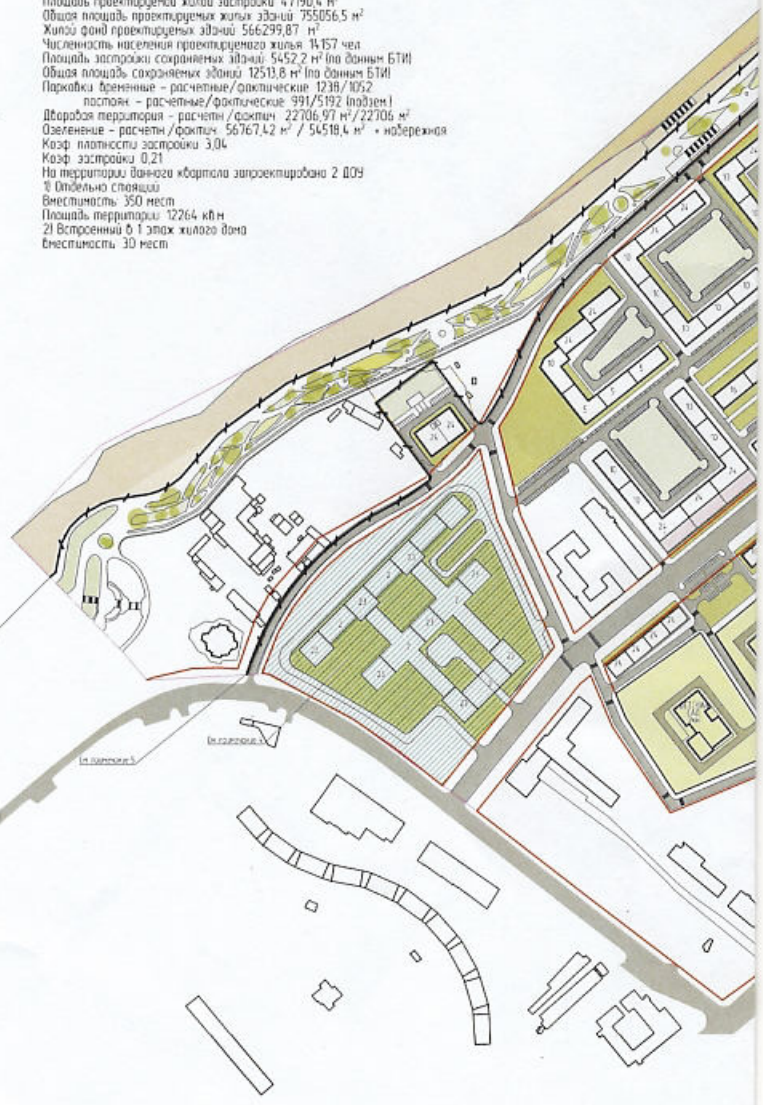
**Квартал 5**  
 Площадь проектируемой жилой застройки 8182,3 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь проектируемых жилых зданий 107664,4 м<sup>2</sup>  
 Жилой фонд проектируемых зданий 79446,15 м<sup>2</sup>  
 Численность населения проектируемого жилья 1966 чел  
 Площадь застройки сохраняемых зданий 37669 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 125970,9 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Жилой фонд сохраняемых зданий 54079 м<sup>2</sup>  
 Численность населения сохраняемых зданий 1802 чел  
 Общая численность квартала 3768 чел  
 Парковки временные - расчетные/фактические 131/128  
 постоян - расчетные/фактические 265/853  
 Дворовая территория - расчетн/фактич 2789,5 м<sup>2</sup>/2593,7 м<sup>2</sup>  
 Озеленение - расчетн/фактич 6973,7 м<sup>2</sup> / 7119,2 м<sup>2</sup> + набережная  
 Коэф. платности застройки 1,2  
 Коэф. застройки 0,31  
 На территории данного квартала запроектирован торговый центр  
 Площадь застройки 57 579 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 115 158 м<sup>2</sup>

**Квартал 6**  
 Площадь проектируемой жилой застройки 6911,7 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь проектируемых жилых зданий 96914 м<sup>2</sup>  
 Жилой фонд проектируемых зданий 73541,1 м<sup>2</sup>  
 Численность населения проектируемого жилья 1838 чел  
 Парковки временные - расчетные/фактические 160/204  
 постоян - расчетные/фактические 128/490  
 Дворовая территория - расчетн/фактич 3167,4 м<sup>2</sup>/3205 м<sup>2</sup>  
 Озеленение - расчетн/фактич 7918,6 м<sup>2</sup> / 8118,8 м<sup>2</sup>  
 Коэф. платности застройки 1,66  
 Коэф. застройки 0,16  
 На территории данного квартала запроектирована школа и ДОУ  
 Школа вместимость 1250 чел., площадь территории 23651 кв м  
 ДОУ вместимость 350 чел., площадь территории 12260 кв м

**Квартал 7**  
 Территория, предназначенная для строительства, проект разрабатывает СОФЖИ

**Квартал 8**  
 Площадь проектируемой жилой застройки 47190,4 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь проектируемых жилых зданий 755056,5 м<sup>2</sup>  
 Жилой фонд проектируемых зданий 566299,87 м<sup>2</sup>  
 Численность населения проектируемого жилья 14 157 чел  
 Площадь застройки сохраняемых зданий 5452,2 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Общая площадь сохраняемых зданий 12513,8 м<sup>2</sup> (по данным БТИ)  
 Парковки временные - расчетные/фактические 1238/1052  
 постоян - расчетные/фактические 991/5192 (подзем)  
 Дворовая территория - расчетн/фактич 22706,97 м<sup>2</sup>/22706 м<sup>2</sup>  
 Озеленение - расчетн/фактич 56767,42 м<sup>2</sup> / 54518,4 м<sup>2</sup> + набережная  
 Коэф. платности застройки 3,04  
 Коэф. застройки 0,21  
 На территории данного квартала запроектировано 2 ДОУ  
 1) Отдельно стоящая  
 Вместимость 350 мест  
 Площадь территории 12264 кв м  
 2) Встроенный в 1 этаж жилого дома  
 Вместимость 30 мест

- Экспликация**
- Объекты местного значения
  - Здания и сооружения
  - Общественные помещения
  - Проектируемые образовательные учреждения
  - Проектируемый торговый центр
  - Объекты благоустройства
  - Озеленение
  - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой
  - Подпорная стенка







120 квадратів, для омика  
14



К.03/91					
Зміст: територія, на якій розташовано будівлю, що є об'єктом культурної спадщини, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 14.07.2010 № 1107/2010-р.					
№ ділянки	площа ділянки	площа забудови	площа озеленення	площа паркувальних місць	площа інших об'єктів
1	120	120	0	0	0
Інформація про об'єкт культурної спадщини					
№ об'єкта	назва об'єкта	дата встановлення	категорія об'єкта	статус об'єкта	відомості про об'єкт
1	Будівля	1998	II	пам'ятка	об'єкт культурної спадщини



Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	2289,0268	2597,0654	65	2630,1091	2533,4658	129	2630,1091	2533,4658
2	2347,9148	2676,1209	66	2629,2300	2534,5900	130	3147,2175	3224,0974
3	2343,4758	2676,9892	67	2621,9222	2528,2956	131	3134,0013	3259,3694
4	2443,2859	2801,6329	68	2621,0185	2527,7250	132	3180,4100	3362,8900
5	2317,1063	2904,3825	69	2596,1477	2516,4467	133	3193,9000	3356,9000
6	2245,8835	2819,1726	70	2564,7496	2501,6548	134	3150,3300	3258,5500
7	2238,8279	2752,0191	71	2506,7100	2525,0700	135	3159,3010	3235,7390
8	2197,9057	2652,7678	72	2487,2500	2542,9700	136	3200,4280	3217,4760
9	2268,1085	2605,7082	73	2502,2800	2562,6300	137	3251,0700	3331,5300
10	2380,8651	2580,6626	74	2480,8400	2580,2700	138	3264,8950	3325,4110
11	2536,6517	2853,8036	75	2481,3000	2580,8400			
12	2317,9779	2585,1037	76	2433,9800	2619,6200			
13	2547,7211	2867,4053	77	2411,9107	2637,1641			
14	2622,8032	2959,6639	78	2206,2300	2434,8000			
15	2462,2093	3090,8065	79	2182,2000	2466,6900			
16	2387,1272	2998,5479	80	2300,7300	2563,9100			
17	2381,1738	3003,4096	81	2308,6920	2573,6934			
18	2378,1263	2999,7451	82	2913,3423	3316,6697			
19	2356,1700	3017,5600	83	3009,0000	3442,5000			
20	2347,9446	3023,4071	84	3044,8000	3423,0100			
21	2345,4300	3025,4600	85	2945,1420	3292,4050			
22	2354,5200	3035,7000	86	2347,4100	2557,9000			
23	2356,3500	3037,9600	87	2334,6900	2539,6800			
24	2356,0600	3038,1900	88	2310,7505	2265,2221			
25	2358,2900	3040,9300	89	2313,8700	2242,7600			
26	2358,6000	3040,7500	90	2360,8731	2259,4040			
27	2382,7300	3070,6100	91	2383,3538	2271,9562			
28	2346,3500	3099,6700	92	2398,5352	2284,8040			
29	2349,4500	3103,3200	93	2435,6265	2318,0961			
30	2348,0900	3104,5200	94	2491,9901	2418,4702			
31	2359,5600	3117,7400	95	2546,4942	2471,2709			
32	2615,8481	3479,9049	96	2655,2380	2527,7250			
33	2622,8300	3474,2900	97	2701,8047	2570,6962			
34	2634,8800	3465,1400	98	2906,7685	2798,7743			
35	2652,3900	3453,1900	99	3047,1741	2941,0839			
36	2657,0080	3450,0500	100	3234,3227	3108,6195			
37	2673,1300	3439,0400	101	3321,3060	3170,2058			
38	2676,2879	3436,9011	102	3336,8047	3204,4784			
39	2678,9697	3435,0848	103	3380,8391	3257,7803			
40	2681,8735	3433,1180	104	3384,7440	3265,8638			
41	2684,8582	3431,0964	105	3393,2790	3268,6652			
42	2687,5804	3429,2527	106	3369,0850	3279,2060			
43	2691,7350	3426,4388	107	3360,0000	3260,2800			
44	2694,9413	3424,2672	108	3255,1490	3175,7590			
45	2697,8900	3422,2700	109	2819,9852	2724,6620			
46	2701,3400	3421,4200	110	2562,1047	2500,4113			
47	2705,3600	3428,5100	111	2539,4111	2486,7417			
48	2779,6600	3370,1200	112	2519,1816	2469,2972			
49	2813,5600	3343,4200	113	2503,6317	2456,8311			
50	2838,2300	3323,7900	114	2490,3585	2443,2613			
51	2887,1606	3284,4985	115	2469,7210	2445,5126			
52	2910,4442	3249,8061	116	2452,4790	2385,6763			
53	2994,8769	3182,7378	117	2427,1672	2346,0976			
54	2919,3868	3089,9689	118	2410,3220	2326,1777			
55	2834,9541	3167,0371	119	2391,5366	2309,0849			
56	2925,2569	3268,0892	120	2370,9432	2294,3842			
57	3023,8646	3250,4024	121	2349,1592	2281,0318			
58	3230,8600	3156,3932	122	2452,9800	2485,3700			
59	3250,0000	3149,8764	123	2456,9000	2507,7800			
60	3038,5310	2951,3483	124	2259,7741	2593,7476			
61	2893,8922	2807,1250	125	2180,5755	2647,6791			
62	2700,3935	2591,7469	126	2224,6727	2754,7603			
63	2645,5366	2543,2085	127	2232,6984	2824,8702			
64	2630,6542	2533,8101	128	3030,8830	3277,7500			

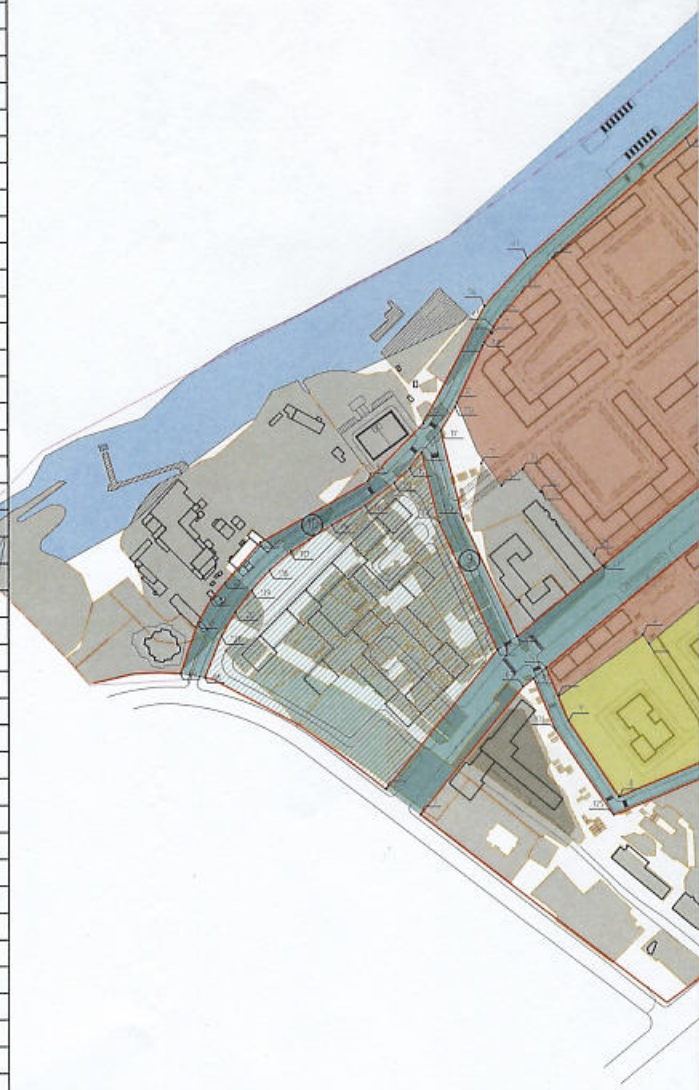




Схема границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения



- Формируемые земельные участки под набережную
- Формируемые земельные участки, предназначенные для жилой застройки
- Формируемые земельные участки, отведенные под строительство торгового центра
- Формируемые земельные участки, предназначенные для строительства ДОУ, рассчитанного на 350 детей
- Формируемые земельные участки, предназначенные для строительства ДОУ, рассчитанного на 350 детей и школы, рассчитанной на 1250 учащихся
- Земельные участки, отведенные под дорожно-транспортное хозяйство
- Существующие земельные участки
- Вновь образуемые земельные участки
- Земельные участки перепланируемые

90	2646,3820	2512,2810
91	26416,34	2508,184,6
92	2655,2380	2527,1250
93	2701804,7	2570,6962
94	2906,7685	2798,774,3
95	3047,1741	294,10839
96	3098,4189	2986,9515
97	3064,5520	2952,1320
98	3066,2600	2953,4780
99	3069,4900	2955,4090
100	3073,7020	2958,2890
101	3077,5180	2963,4790
102	3088,6530	2973,9810
103	3112,4310	2985,7900
104	3121,7620	2996,5890
105	3132,3100	3004,0690
106	3146,7310	3013,0790
107	3156,2800	3019,5960
108	3163,6710	3025,8000
109	3173,6100	3032,6290
110	3184,6220	3038,9690
111	3188,7210	3040,8400
112	3193,7210	3046,0390
113	3205,0590	3057,7700
114	3225,2390	3075,6800
115	3276,6620	3085,4710
116	3197,5800	3066,2710
117	3184,8920	3058,9710
118	3167,7600	3045,8200
119	3115,2339	3002,0170
120	3224,3227	3108,6795
121	3313,7441	3164,9814
122	3311,3900	3160,0800
123	3306,5000	3149,5400
124	3301,6800	3140,5500
125	3299,5090	3137,3290
126	3298,5700	3134,8400
127	3298,9600	3133,0600
128	3299,9800	3130,4710
129	3302,7500	3135,0900
130	3327,2000	3175,8300
131	3321,6495	3171,5010
132	3325,8811	3180,6436
133	3428,1232	3253,4764
134	3470,7800	3234,8600
135	3440,1417	3216,2827
136	3364,5088	3162,8885
137	3342,7496	3137,9367
138	3339,0633	3121,2690
139	3314,6180	3085,7900
140	3281,2733	3079,2417
141	3250,0763	3053,3980
142	3226,4400	3020,3000
143	3148,6208	2961,9594
144	3126,0751	2941,6836
145	3073,9561	2894,1513
146	2720,5600	2491,5700
147	2677,7830	2405,4138
148	2649,1743	2356,1653
149	2621,8120	2295,2639
150	2590,1840	2248,4631
151	2551,9456	2206,7034
152	2533,6516	2181,5951
153	2516,4240	2164,2703
154	2489,2250	2100,4976
155	2470,8739	2068,9847
156	2435,8500	2030,3200
157	2520,5120	2167,1190
158	2525,4210	2165,7900
159	2527,4800	2173,3600
160	2522,5700	2174,7000
161	2520,5120	2181,1190
162	2521,4400	2185,9000
163	2639,3590	2433,5290
164	2642,5820	2437,2990
165	2647,3020	2432,9810
166	2653,9410	2440,7590
167	2658,5690	2436,8210
168	2660,6100	2439,0290
169	2647,6520	2452,6510
170	2621,4070	2425,9000
171	3247,4310	3105,9300
172	3250,6100	3105,2780
173	3257,5100	3102,0710
174	3269,5900	3110,5090
175	3265,0100	3120,8090
176	3269,5900	3125,4590
177	3247,4310	3108,5090

Формируемый земельный участок под набережную

№	X	Y
1	2399,0455	2066,4677
2	2403,2920	2071,3680
3	2438,6610	2078,4380
4	2439,4300	2077,9580
5	2439,8720	2077,3690
6	2439,8400	2076,6900
7	2428,3490	2070,7110
8	2415,6620	2066,2910
9	2420,0200	2061,9490
10	2441,4890	2072,7880
11	2443,2120	2070,8210
12	2445,7900	2068,7500
13	2448,9430	2067,9120
14	2452,1300	2068,8700
15	2453,6200	2069,6900
16	2457,6400	2075,0760
17	2466,7690	2086,7490
18	2469,5800	2094,7400
19	2492,6500	2128,5700
20	2492,8400	2132,0800
21	2491,8300	2135,5000
22	2464,9000	2098,9800
23	2458,2790	2090,0090
24	2456,7610	2089,3810
25	2455,2800	2089,7100
26	2454,6800	2090,6180
27	2454,7600	2092,0400
28	2455,1110	2092,7500
29	2460,8930	2102,6910
30	2466,7400	2112,5590
31	2469,0100	2117,0990
32	2470,2600	2120,7100
33	2471,2000	2124,4600
34	2470,9410	2128,7790
35	2468,5500	2132,4910
36	2465,7300	2134,4900
37	2463,0200	2135,0200
38	2461,5310	2134,2690
39	2454,8930	2130,9300
40	2443,5410	2118,3000

№ п/п		площадь		площадь	
№ п/п	№ п/п	площадь	площадь	площадь	площадь
1	2	3	4	5	6



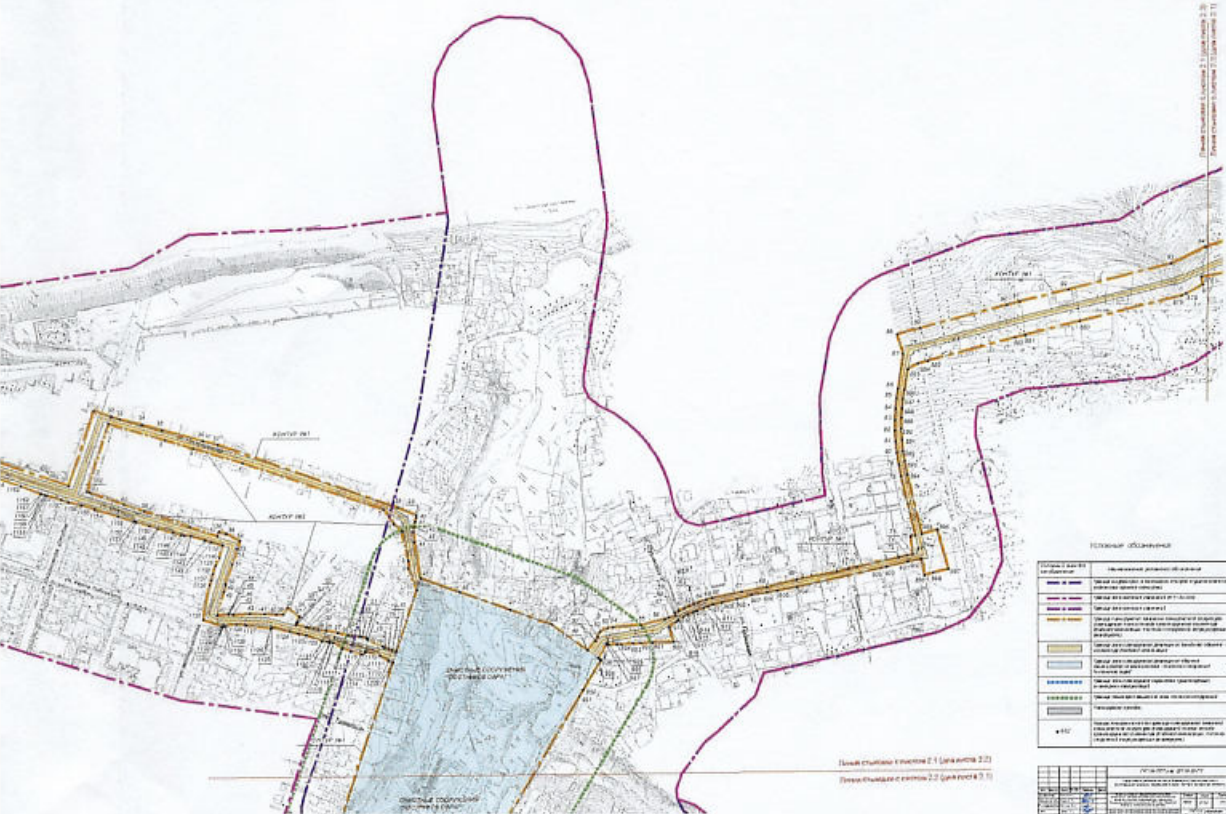
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ

Схема деления на участки





**РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
 ЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



**Легенда**

Символ	Обозначение
--- (purple dashed)	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
--- (yellow dashed)	Границы зон планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (blue dashed)	Границы зон планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (orange dashed)	Границы зон планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (green dashed)	Границы зон планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (blue hatched)	Зоны планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (yellow hatched)	Зоны планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (blue hatched)	Зоны планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (blue hatched)	Зоны планируемого размещения объектов линейного назначения
--- (blue hatched)	Зоны планируемого размещения объектов линейного назначения
• (black dot)	Объекты линейного назначения

**Техническая таблица**

№	Наименование	Масштаб	Дата	Составитель	Проверенный
1	Составление	1:10000	2010	И.И.И.	А.А.А.
2	Проверка	1:10000	2010	И.И.И.	А.А.А.
3	Утверждение	1:10000	2010	И.И.И.	А.А.А.